

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Gerne lasse ich Ihnen weitere Informationen zum angefragten Objekt zukommen.

Damit ich Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken kann, benötige ich noch Ihre Zustimmung. Grund hierfür ist, dass Ihr Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn ich die Dienstleistung vollständig erbracht habe und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen habe, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch mich verlieren.

Sind Sie damit einverstanden, dass ich Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicke und den Maklervertrag somit ausführe?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie nachfolgend.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Auf gut deutsch: Solange Sie keinen notariellen Kaufvertrag unterschreiben müssen Sie an mich nichts bezahlen. Nur, wenn Sie tatsächlich das hier angebotene Objekt kaufen, müssen Sie die vereinbarte Provision in Höhe von 7,14 % vom beurkundeten Kaufpreis an mich zahlen.

Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn ich für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden soll und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lasse ich Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten sende ich Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu und bitte aus genannten Gründen hierfür um Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas H. Kallmeier

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, also Oberkrämer-Immobilien Andreas H. Kallmeier, Bärenklauer Straße 2, 16727 Oberkrämer, Telefonnummer: 03304 - 203 54 54, Faxnummer: 03304 - 203 54 56, Mobil: 0171 - 880 81 92, E-Mail-Adresse: info@immobilien-oberkraemer.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

## **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Oberkrämer-Immobilien Andreas H. Kallmeier  
Bärenklauer Straße 2  
16727 Oberkrämer

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.

---

Ort, Datum, Unterschrift(en)

## Verzichtserklärung

An  
Oberkrämer-Immobilien  
Andreas H. Kallmeier  
Bärenklauer Straße 2  
16727 Oberkrämer

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen damit ich die Objektadresse des auf der Internetseite [www.immobilien-oberkraemer.de](http://www.immobilien-oberkraemer.de) angebotenen Objektes

---

Objektbeschreibung wie auf der Internetseite angeboten, z.B. "Grundstück in Schwante, ..... m<sup>2</sup>, Kaufpreis .....Euro"

erhalte und/oder ein Besichtigungstermin vereinbart werden kann.  
Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Meine Daten:

---

Vor- und Zuname

---

Straße

---

PLZ, Ort

---

Ort, Datum und Unterschrift

Meine Nachricht: (z.B. Bitte um Terminvereinbarung, Objektadresse; Rückruf etc.)